

ZEB(net Zero Energy Building)への取り組み



三菱電機システムサービス株式会社
環境・エネルギーシステム部

ZEBの定義

ZEBは「先進的な建築設計によるエネルギー負荷の抑制やパッシブ技術の採用による自然エネルギーの積極的な活用、高効率な設備システムの導入等により、室内環境の質を維持しつつ大幅な省エネルギー化を実現した上で、再生可能エネルギーを導入することにより、エネルギー自立度を極力高め、年間の一次エネルギー消費量の収支をゼロとすることを目指した建築物」です。

ZEBは以下の要件により、4つの種類に区分されます。(2023年4月現在)

名称			基準値からの削減率		その他 要件
			省エネのみ	創エネ含む	
『ZEB』			50%以上	100%以上	無
Nearly ZEB				75%以上	
ZEB Ready				75%未満	
ZEB Oriented	建物 用途	事務所等、学校等、工場等	40%以上	-	有
		ホテル等、病院等、百貨店 等、飲食店等、集会所等	30%以上	-	

当社の取り組み目標

当社はZEBの実現に向け、これまでに培ってきた省エネルギー設備及び太陽光発電システムのシステム提案、施工、アフターサービスの技術を総合的に組み合わせ、お客様に最適なシステム提案を実施してまいります。

2025年度に受注する省エネコンサルティング業務のうち、ZEBが占める割合を50%以上とします。

当社の取り組み内容

- ・既存の建築物の使用エネルギー量の把握、設備の使用方法的の調査
- ・設備のご利用方法に応じた、最適な省エネルギー設備の提案
- ・豊富な施工実績による、最適な太陽光発電システムの提案
- ・当社のBEMSシステム(SA1シリーズ)のご提供

ZEB・省エネ建築物プランニング実績

(2023年3月31日現在)

ZEBプランニング実績 2 件

省エネ建築物プランニング実績 19 件

実施年度	都道府県	対象建築物	実施年度	都道府県	対象建築物
2015	宮城県	倉庫	2016	宮城県	店舗
2015	香川県	学校	2016	新潟県	工場
2015	栃木県	工場	2016	群馬県	工場
2015	滋賀県	工場	2016	兵庫県	事務所
2015	新潟県	式場	2017	新潟県	店舗
2016	茨城県	事務所・倉庫	2017	富山県	工場
2016	福島県	倉庫	2019	岡山県	工場
2016	愛知県	斎場	2019	熊本県	病院
2016	神奈川県	店舗	2020	石川県	事務所
2016	神奈川県	店舗	2021	大分県	工場
2016	静岡県	店舗			

ZEB受注実績割合（コンサル）

実施年度	規模	新築		既存	
2022	300㎡未満	0件	0%	0件	0%
	300㎡以上2000㎡未満	0件	0%	0件	0%
	2000㎡以上	0件	0%	0件	0%