

ZEB(net Zero Energy Building)への取り組み



三菱電機システムサービス株式会社

ZEBの定義

ZEBは「先進的な建築設計によるエネルギー負荷の抑制やパッシブ技術の採用による自然エネルギーの積極的な活用、高効率な設備システムの導入等により、室内環境の質を維持しつつ大幅な省エネルギー化を実現した上で、再生可能エネルギーを導入することにより、エネルギー自立度を極力高め、年間の一次エネルギー消費量の収支をゼロとすることを目指した建築物」です。

ZEBは以下の要件により、4つの種類に区分されます。※非住宅建築物（2026年4月現在）

名称		基準値からの削減率		その他要件	
		省エネのみ	創エネ含む		
『ZEB』		50%以上	100%以上	-	
Nearly ZEB			75%以上		
ZEB Ready			75%未満		
ZEB Oriented	建物用途	事務所等、学校等、工場等	40%以上	-	あり※1
		ホテル等、病院等、百貨店等、飲食店等、集会所等	30%以上	-	

※1：建物全体の延床面積10,000㎡以上 SHASEで公表する未評価技術を導入する複数用途建築物は建物用途毎に一次エネルギー消費量削減率を達成すること

当社の取り組み目標

当社はZEBの実現に向け、これまでに培ってきた省エネルギー設備及び太陽光発電システムのシステム提案、施工、アフターサービスの技術を総合的に組み合わせ、お客様に最適なシステム提案を実施してまいります。

2030年度ZEB普及目標

登録種別：コンサル

建物規模		10,000㎡未満		10,000㎡以上	
工事種別		新築	既存	新築	既存
設定目標値		ZEB普及率	実績成長率	ZEB普及率	実績成長率
建物用途	事務所等、学校等、工場等	20%	20%	-	-
	ホテル等、病院等、百貨店等、飲食店等、集会所等	10%	20%	-	-

当社の取り組み内容

- ・既存の建築物の使用エネルギー量の把握、設備の使用手法の調査
- ・設備のご利用方法に応じた、最適な省エネルギー設備の提案
- ・豊富な施工実績による、最適な太陽光発電システムの提案
- ・当社のBEMSシステム(SA1シリーズ)のご提供

ZEB・省エネ建築物プランニング実績

(2026年3月31日現在)

ZEBプランニング実績

2件

実施年度	規模	対象建築物	ZEBランク
2020	1957㎡	事務所	Nearly ZEB
2022	971㎡	事務所	『ZEB』

省エネ建築物プランニング実績

258件

実施年度	実績件数	実施年度	実績件数	実施年度	実績件数
2015	21件	2019	1件	2023	12件
2016	100件	2020	25件	2024	9件
2017	22件	2021	2件	2025	3件
2018	59件	2022	4件		

受注実績（コンサル）

実施年度	規模	ZEB受注実績(コンサル)		省エネプランニング受注実績	
		新築	既存	新築	既存
2025	300㎡未満	0件	0件	0件	0件
	300㎡以上2000㎡未満	0件	0件	0件	2件
	2000㎡以上	0件	0件	0件	1件